

GEBRUIKERSOVEREENKOMST

1 Inleiding

1.1 Deze voorwaarden zijn een juridisch bindende overeenkomst tussen SparkSpot BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 8000 Brugge (België), Garenmarkt 31, ingeschreven in de Kruipuntbank van Ondernemingen onder het nummer 1003.997.708 ("SparkSpot") en de Gebruiker (zoals verder gedefinieerd). Deze voorwaarden worden verder "Gebruikersovereenkomst" genoemd.

1.2 SparkSpot wenst een antwoord te bieden op de groeiende vraag aan veilige en betrouwbare parkeergelegenheden in drukke stedelijke omgevingen beschikbaar voor kortetermijnverhuur. In het kader daarvan biedt SparkSpot een online platform aan, evenals verscheidene hulpmiddelen, diensten en functies die beschikbaar zijn op haar platform (het "Platform"), die het mogelijk maakt voor gebruikers ("Gebruikers") om private parkeergelegenheden te publiceren, te huur aan te bieden, te zoeken en te boeken (gezamenlijk de "Diensten"). Gebruikers die parkeergelegenheden publiceren of aanbieden zijn "Eigenaars". Gebruikers die parkeergelegenheden zoeken, boeken of gebruiken zijn "Gasten". De Diensten worden aangeboden via specifieke URL's, waaronder via de website www.sparkspot.be via mobiele applicaties

De door de Eigenaars aangeboden parkeergelegenheden en andere via SparkSpot aangeboden Diensten SparkSpot worden "Advertenties" genoemd. SparkSpot bezit, controleert of beheert geen Advertenties. SparkSpot is geen partij bij de overeenkomsten die rechtstreeks worden aangegaan tussen de Gebruikers, noch is SparkSpot een makelaar, reisbureau, verzekeraar, organisator of verkoper van reispakketten onder de Richtlijn (EU) 2015/2302. SparkSpot treedt in geen enkele hoedanigheid op als agent voor een Gebruiker. Wel kan SparkSpot in het kader van haar Diensten de Advertenties (tekstueel, grammaticaal of commercieel) aanpassen of verbeteren met het oog op een betere afstelling van vraag en aanbod.

2 Algemene voorwaarden

2.1 Toepassing van de Gebruikersovereenkomst en voorwaarden van derdeleveranciers

2.1.1 De voorwaarden en modaliteiten beschreven onder deze titel 2 "Algemene Voorwaarden" zijn van toepassing op alle Gebruikers, zowel Eigenaars als Gasten.

2.1.2 Van zodra een Gebruiker zich registreert bij SparkSpot of een account of een profiel aanmaakt bij SparkSpot, aanvaardt hij de deze Gebruikersovereenkomst. Huidige Gebruikersovereenkomst regelt de voorwaarden en modaliteiten waaronder de Gebruiker de Diensten mag aanwenden. Naast deze Gebruikersovereenkomst kunnen ook specifieke voorwaarden gelden voor bepaalde Gebruikers, één en ander afhankelijk van afspraken met de Gebruiker. In dergelijk geval hebben deze specifieke voorwaarden voorrang op deze Gebruikersovereenkomst. Eventuele voorwaarden van de Gebruiker zijn niet van toepassing.

2.1.3 Als en voor zover SparkSpot diensten van derden, toegang daartoe of een koppeling daarnaar aan de Gebruiker levert, zullen voor die diensten de licentievoorwaarden van de derde(n) van toepassing zijn.

Door de aanvaarding van deze Gebruikersovereenkomst, aanvaardt de Gebruiker noodzakelijkerwijze eveneens de eventuele licentievoorwaarden van derdeleveranciers van software. De Gebruikersovereenkomst blijft evenwel van toepassing op de diensten van derden, doch bij conflicten tussen de diverse contractuele bepalingen hebben de licentievoorwaarden van de derde voorrang op de Gebruikersovereenkomst.

2.2 De Diensten

2.2.1 De Diensten die worden verstrekt zijn te beschouwen als inspanningsverbintenissen. De Diensten worden door SparkSpot naar best vermogen en goed vakmanschap uitgevoerd, zonder enig resultaat te beloven. De verstrekte Diensten kunnen op generlei wijze beschouwd worden als onderverhuur. Zoals hoger al geduid, wordt elke overeenkomst rechtstreeks aangegaan tussen de Gebruikers onderling.

2.2.2 De Diensten worden geleverd in de staat waarin deze zich op het moment van het sluiten van het contract bevinden. De Diensten hebben een evolutief karakter en kunnen tijdens de duurtijd van deze Gebruikersovereenkomst en volgens de inzichten van SparkSpot worden gewijzigd door:

- ☐ het toevoegen van functionaliteiten;
- ☐ het stopzetten van functionaliteiten;
- ☐ het aanpassen of wijzigen van functionaliteiten.

De Gebruiker aanvaardt dat de inhoud en functionaliteiten van deze Diensten kunnen evolueren. Indien de functionaliteiten evolueren beschikt de Gebruiker t.a.v. SparkSpot desgevallend over geen enkele vordering, noch tot het verkrijgen van een schadevergoeding, noch tot het behoud van bepaalde functionaliteiten, noch met enig ander voorwerp.

2.3 Gebruiksbeperkingen

2.3.1 Indien de Diensten hetzij uitsluitend, hetzij niet in combinatie met bepaalde systemen of applicaties kan worden gebruikt, in het bijzonder doch niet beperkt tot bepaalde types browsers of bepaalde mobiele besturingssystemen (iOS, Android, Windows Phone, enz.), kan de Gebruiker geen rechten laten gelden m.b.t. het gebruik op een niet-ondersteund systeem of applicatie.

2.3.2 SparkSpot kan eisen dat de Gebruiker de Diensten niet eerder in gebruik neemt dan nadat de Gebruiker zich bij SparkSpot heeft geregistreerd, hetzij één of meer toegangs- of identificatiecodes (wachtwoorden, identiteitscodes etc.) heeft aangevraagd en verkregen.

2.3.3 SparkSpot heeft steeds het recht om technische maatregelen te nemen tegen onrechtmatig gebruik van de Diensten. Dit kan een gewijzigde inlogprocedure met zich meebrengen.

2.4 Rechtmatig gebruik en verboden gedragingen

- 2.4.1 De Gebruiker moet bij het gebruik van de Diensten alle op zijn activiteiten toepasselijke regelgeving naleven, in het bijzonder maar niet beperkt tot alle wetgeving inzake intellectuele eigendomsrechten, gegevensbescherming en handelspraktijken en het strafrecht.
- 2.4.2 Onverminderd de bepaling onder art. 2.4.1, moet de Gebruiker zich, in het bijzonder wat de functionaliteiten betreft die aan de Gebruiker toelaten om inhoud op het Platform te plaatsen en mails te versturen, er van onthouden om:
- ☐ illegale handelingen te stellen;
 - ☐ zich de identiteit van een derde aan te meten;
 - ☐ mailingcampagnes te voeren die als 'spam' zouden kunnen worden beschouwd;
 - ☐ direct of indirect schadelijke, beledigende, racistische, haatdragende, revisionistische, immorele, privacyschendende boodschappen of afbeeldingen te verspreiden of te publiceren;
 - ☐ direct of indirect informatie te verspreiden of te publiceren omtrent de politieke, filosofische of religieuze gezindheid, vakbondslidmaatschap, gezondheid of seksuele geaardheid of enige andere persoonlijke informatie van derden;
 - ☐ inhoud of boodschappen voor de rekening van derden te verspreiden of te publiceren, met uitzondering van inhoud en boodschappen voor rekening van de Gebruiker;
 - ☐ inhoud of boodschappen te verspreiden die de belangen van SparkSpot schaden of kunnen schaden.
- 2.4.3 Het is de Gebruiker ten stelligste verboden om de technische voorzieningen die bedoeld zijn om de Diensten te beschermen, te verwijderen of te omzeilen. Het is eveneens de Gebruiker ten stelligste verboden om de Diensten voor andere doeleinden te gaan aanwenden dan waarvoor ze zijn bedoeld.

2.5 Gegevensbescherming

- 2.5.1 SparkSpot stelt het door haar ontwikkelde Platform ter beschikking van de Gebruikers. Ze kan dan ook een dubbele hoedanigheid aannemen:
- ☐ Verwerkingsverantwoordelijke: Voor de verwerking van bepaalde persoonsgegevens is SparkSpot te beschouwen als Verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de wetgeving inzake gegevensbescherming. Meer informatie over deze verwerkingen is raadpleegbaar via volgende link: <https://sparkspot.be/privacy-policy>
 - ☐ Verwerker: Andere verwerkingen van persoonsgegevens dan de verwerkingen van persoonsgegevens die SparkSpot verricht als Verwerkingsverantwoordelijke, gebeuren in opdracht van de Gebruiker, die steeds het doel en de middelen van de verwerking bepaalt. Voor deze verwerkingen is SparkSpot te beschouwen als een Verwerker in de zin van de wetgeving inzake gegevensbescherming.

2.6 Beveiliging

- 2.6.1 Iedere Gebruiker is verantwoordelijk voor de bescherming en beveiliging van haar/zijn logingegevens, in het bijzonder doch niet beperkt tot de gebruikersnaam en het paswoord.
- 2.6.2 Het is de Gebruiker verboden om de logingegevens over te dragen aan een derde. Bij een verspreiding van deze logingegevens of een kennisname van een ongeautoriseerd gebruik van de logingegevens, dient de Gebruiker dit onmiddellijk te melden aan SparkSpot.
- 2.6.3 Uit veiligheidsoverwegingen is het bovendien verboden voor de Gebruiker om haar/zijn inloggegevens mee te delen aan SparkSpot.

2.7 Gegevens geplaatst door de Gebruiker

2.7.1 Verantwoordelijkheid van de Gebruiker

- 2.7.1.1 Gegevens, in het bijzonder doch niet beperkt tot het online plaatsen van zijn integraal profiel, daarin begrepen profielfoto, naam en voornaam, e-mail alsook alle overige gegevens die de Gebruiker als optioneel of noodzakelijk heeft gekwalificeerd, enz.
- 2.7.1.2 Tenzij anders overeengekomen of wettelijk verplicht, is SparkSpot niet gehouden om enige dataconversie uit te voeren of diensten te leveren inzake het online plaatsen van gegevens. Indien de Gebruiker hierom verzoekt, zijn de kosten verbonden aan de dataconversie integraal ten laste van de Gebruiker.

2.7.2 Respect voor de rechten van derden

De Gebruiker mag op het Platform uitsluitend gegevens plaatsen:

- ☐ die op geen enkele wijze een inbreuk vormen op een intellectueel eigendomsrecht van een derde;
- ☐ die op geen enkele wijze een inbreuk vormen op de portretrechten van een derde, in het bijzonder doch niet beperkt tot de rechten vermeld in art. XI.174 WER;
- ☐ die worden verwerkt conform de van toepassing zijnde wetgeving inzake gegevensbescherming;
- ☐ die geen inbreuk uitmaken op de privacy van derden;
- ☐ die op geen enkele wijze een inbreuk zouden kunnen uitmaken op een contractuele verplichting, in het bijzonder doch niet beperkt tot eventuele geheimhoudingsverplichtingen.

2.7.3 Notice and take down-procedure

De Gebruiker erkent dat er op SparkSpot diverse wettelijke verplichtingen kunnen rusten inzake aansprakelijkheid voor onwettige activiteiten of gegevens die via het Platform zouden worden gevoerd of verwerkt. De Gebruiker erkent dat SparkSpot, in het geval van een eenvoudige kennisname door SparkSpot van onwettige activiteiten

of informatie gevoerd door de Gebruiker, de hierna beschreven maatregelen kan treffen.

- 2.7.3.1 SparkSpot kan, maar is daartoe in geen enkel geval verplicht, in geval van een kennisname overeenkomstig art. 2.7.3, de Gebruiker verzoeken om onmiddellijk alle effectief of potentieel onwettige Gegevens of activiteiten die hij via het Platform verwerkt of voert, onverwijld te verwijderen. De Gebruiker erkent dat SparkSpot nooit verplicht is om deze voorafgaande waarschuwingsprocedure te volgen, en steeds en ongeacht de aard en ernst van de inbreuken de mogelijkheid heeft om onmiddellijk over te gaan tot het nemen van de maatregelen verwoord onder art. 2.7.3.1.
- 2.7.3.2 Ongeacht het al dan niet volgen van de waarschuwingsprocedure overeenkomstig art. 0 heeft SparkSpot het recht om, in geval van een kennisname overeenkomstig art. 2.7.3, onmiddellijk en zonder voorafgaande waarschuwing de toegang tot potentieel of effectief onwettige Gegevens of activiteiten, volgens haar inzichten, te schorsen of zelfs te verwijderen.
- 2.7.3.3 Het volgen door SparkSpot van de procedures beschreven onder de artikelen 0 en 2.7.3.1 doen geen afbreuk aan haar recht om ten aanzien van de Gebruiker andere wettelijke en/of contractuele maatregelen te nemen, in het bijzonder doch niet beperkt tot de onmiddellijke beëindiging van het gebruiksrecht van de Gebruiker. De Gebruiker begrijpt eveneens dat potentieel of effectief onwettige Gegevens of activiteiten eveneens hun weerslag kunnen hebben op de relatie tussen SparkSpot en de Gebruiker.
- 2.7.3.4 SparkSpot heeft geen algemene verplichting om toe te zien op de Gegevens die zij verwerkt, noch om actief te zoeken naar Gegevens die op onwettige activiteiten of de terbeschikkingstelling van onwettige informatie of bestanden duiden.
- 2.7.3.5 SparkSpot heeft niet de verplichting om, ingeval van een vaststelling overeenkomstig art. 2.7.3, voorafgaand een oordeel te vellen over de gegrondheid van de aanspraken van derden of van het verweer van de Gebruiker.
- 2.7.3.6 Het nemen van de maatregelen beschreven in dit artikel 2.7.3 kan nooit de aansprakelijkheid van SparkSpot in het gedrang brengen, ook niet indien de Gebruiker voorafgaandelijk op een gemotiveerde wijze zijn standpunt meedeelt en dit standpunt naderhand bevestigd zou worden.

2.8 Garantie en Aansprakelijkheid

2.8.1 Geen garantie voor de inhoud van het Platform

- 2.8.1.1 De raadpleging en het gebruik van het Platform gebeurt onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Gebruiker.

- 2.8.1.2 Het Platform kan hyperlinks naar sites van derden bevatten. SparkSpot kan de inhoud van de pagina's of bestanden achter deze hyperlinks niet garanderen. De gebruiker opent bijgevolg dergelijke hyperlinks geheel op eigen risico.
- 2.8.1.3 SparkSpot kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg zou zijn de raadpleging en/of het gebruik van haar Platform (en de informatie die deze bevat) of van het bezoek aan Platforms van derden waarnaar op het Platform van SparkSpot zou worden doorgelinkt.
- 2.8.1.4 SparkSpot kan de toegang tot het Platform al dan niet tijdelijk opschorten om technische of andere redenen, met inbegrip van onderhoud van het Platform of delen ervan. De Gebruiker aanvaardt deze onderbrekingen en verzaakt aan elke schadevordering in dat verband.
- 2.8.1.5 Het gebruik van de site door de Gebruiker impliceert kennis en aanvaarding van de kenmerken en de beperkingen die inherent zijn aan het internet, met inbegrip van technologieën met betrekking tot technische prestaties, risico van onderbreking en, meer in het algemeen, het risico eigen aan de overdracht van gegevens over het internet. Ingevolge het voormelde kan SparkSpot of enige andere onderneming die adverteert op of diensten verleent via het Platform van SparkSpot, in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor volgende voorvallen (niet-limitatieve en niet-exhaustieve opsomming):
- ☐ informatie beschikbaar op het Platform die niet door SparkSpot werd geplaatst, in het bijzonder doch niet beperkt tot Gegevens van de Gebruiker;
 - ☐ alle gevolgen van een computervirus, bug (softwarefout), afwijking of storing;
 - ☐ eventuele schade aan de computer van de Gebruiker, om welke redenen ook.

2.8.2 Geen garantie voor comptabiliteit, performantie of geschiktheid van het Platform

- 2.8.2.1 SparkSpot zal haar uiterste inspanningen leveren om onderbreking van haar Diensten te vermijden. Wanneer echter de Diensten geheel of gedeeltelijk ophouden (goed) te functioneren, welke de oorzaak daar ook van zij, is SparkSpot niet verantwoordelijk voor de schade die daaruit mogelijks kan voortvloeien voor de Gebruiker.
- 2.8.2.2 SparkSpot garandeert niet dat het Platform foutloos met alle of nieuwe versies van systemen of applicaties kan worden gebruikt, in het bijzonder doch niet beperkt tot bepaalde types browsers of bepaalde mobiele besturingssystemen (iOS, Android, Windows Phone, enz.). SparkSpot staat er eveneens niet voor in dat het Platform goed werkt op alle apparaten.
- 2.8.2.3 SparkSpot garandeert niet dat de Diensten geschikt zijn voor het beoogde gebruik of dat alle fouten en gebreken steeds zullen kunnen worden verbeterd. De Gebruiker aanvaardt dat fouten en gebreken in de werking van de Diensten het gevolg kunnen zijn van de handelwijze van één of meer derden.

2.9 Aansprakelijkheid

- 2.9.1 De aansprakelijkheid van SparkSpot voor het niet naleven van haar contractuele verplichtingen kan niet ingeroepen worden in geval van toevallige omstandigheden of overmacht. Overmacht omvat onder meer, maar is niet beperkt tot, nationale of lokale noodsituaties (inclusief epidemieën of pandemieën), daden of nalatigheden van de overheid, acties van werknemers (waaronder stakingen en lock-outs), bugs in software van derden, storingen in het (tele)communicatienetwerk, internetstoringen, hardwaredefecten en handelingen of nalatigheden van derden die buiten de redelijke controlemacht van SparkSpot vallen (zoals laattijdige leveringen aan SparkSpot).
- 2.9.2 De aansprakelijkheid van SparkSpot kan evenmin worden ingeroepen in het geval van verlies of misbruik van de logingegevens van de Gebruiker door een derde.
- 2.9.3 De volledige aansprakelijkheid van SparkSpot beperkt zich in elk geval tot een maximum van € 100,00 per Gebruiker, onverminderd het beperkte karakter van de standaardgaranties in deze Gebruikersovereenkomst SparkSpot of andere beperkingen die gelden binnen de relatie tussen SparkSpot en de Gebruiker.
- 2.9.4 SparkSpot kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade inherent aan het gebruik of misbruik van internet (zoals onderbrekingen en virussen).
- 2.9.5 Het Platform kan gebruik maken van geautomatiseerde vertaaltools om inhoud, waaronder beschrijvingen van parkeergarages en communicatie tussen gebruikers, in verschillende talen beschikbaar te stellen. Deze vertalingen worden uitsluitend ter informatie verstrekt en kunnen onnauwkeurigheden of fouten bevatten. Het Platform is niet aansprakelijk voor enige schade, verlies of misverstanden die voortvloeien uit onjuiste of onduidelijke vertalingen van zowel de inhoud als de communicatie tussen gebruikers. Gebruikers wordt aangeraden om bij twijfel de originele versie van de inhoud of communicatie te raadplegen of rechtstreeks contact op te nemen voor verduidelijking.
- 2.9.6 In de mate waarin de exoneratie opgenomen in dit artikel aan SparkSpot een voordeel zou toekennen die de wettelijke maximumgrenzen van het van toepassing zijnde recht te buiten zou gaan, moet de beperking van aansprakelijkheid in dit artikel tot deze maximale grenzen worden beperkt.

3 Voorwaarden voor Gasten

3.1 Algemeen

De voorwaarden en modaliteiten beschreven onder deze titel 3 “Voorwaarden voor Gasten” zijn van toepassing op de Gasten, namelijk de Gebruikers die parkeergelegenheden zoeken, boeken of gebruiken.

3.2 Het account

- 3.2.1 Enkel personen met de nodige handelingsbekwaamheid om bindende overeenkomsten aan te gaan kunnen zich registreren bij SparkSpot en boekingen plaatsen. Als de Eigenaar een onderneming, vennootschap, vereniging of andere entiteit is, verklaart de persoon die zich registreert of een account aanmaakt dat hij of zij de bevoegheid heeft deze onderneming, vennootschap, vereniging of entiteit te verbinden.
- 3.2.2 Elke Eigenaar verklaart en staat ervoor in dat alle informatie die bij ons en via onze Site is ingediend tijdens het registratieproces als Eigenaar op het Platform, op waarheid berust en correct is. Elke Eigenaar zal voorts tijdig de Site (via “Neem contact met ons op”) in kennis stellen van enige wijzigingen in informatie die eerder is verstrekt door de Eigenaar via het Platform.
- 3.2.3 Sommige delen of functionaliteiten van het Platform kunnen beperkt zijn tot Gasten die een account hebben aangemaakt en met dat account zijn ingelogd. De Gast is verantwoordelijk voor alle activiteiten die plaatsvinden onder zijn/haar account. De Gast zal SparkSpot onmiddellijk op de hoogte stellen van elk ongeautoriseerd gebruik van zijn of haar account.

3.3 Servicekost, btw en verblijfsbelasting

- 3.3.1 De Gast betaalt dient geen servicekost bij het maken van de boeking en dient enkel over te gaan tot betaling bij de effectieve plaatsing van een boeking.
- 3.3.2 Het is mogelijk dat er op de prijs voor de boeking belastingen (waaronder BTW, omzetbelasting of andere equivalente heffingen) geïnd of afgedragen moeten worden. Wanneer dit nodig is, zal SparkSpot de Gast een factuur verstrekken waarop het bedrag van de op deze Servicekost in rekening gebrachte belastingen vermeld staat. Indien de Gast recht heeft op een vrijstelling van indirecte belasting of een soortgelijke heffing, dient de Gast SparkSpot de nodige ondersteunende documentatie voor een dergelijke vrijstelling te verstrekken.
- 3.3.3 Als de Gast een zakenreiziger is die een BTW-registratie heeft of een werknemer is van een bedrijf dat de in rekening gebrachte BTW terugbetaalt, moet hij SparkSpot het correcte BTW-nummer en het bijbehorende factuuradres verstrekken, zodat SparkSpot, indien van toepassing, een verleggingsregeling kan toepassen.
- 3.3.4 De Gasten zijn verantwoordelijk voor het betalen van de eventueel verschuldigde verblijfsbelasting (zoals hieronder bepaald).
- 3.3.5 De betalingen via het Platform worden verwerkt via Stripe (<https://stripe.com/nl-be>), een online betalingsplatform. De Gast bevestigt bij de plaatsen van een boeking in te stemmen en gebonden te zijn door de algemene voorwaarden en het privacybeleid van Stripe.

3.4 Oplaadkosten

De oplaadkosten verbonden aan het gebruik van de laadpaal aanwezig in de parkeergarage zullen aangerekend worden zoals aangegeven in de desbetreffende Advertentie. De Gast

wordt geacht op de hoogte te zijn van de wijze van aanrekening op het moment van boeking en stemt hiermee in.

3.5 Annulaties

- 3.5.1 De Gast kan zijn boeking kosteloos annuleren tot 48 uur voor aanvang ervan. In voorkomend geval ontvangt de Gast steeds een volledige terugbetaling, mogelijk beïnvloed door de verschuldigde belastingen, de verwerkingskosten van de financiële transactie, de wisselkoers en eventuele andere omstandigheden, van het totale boekingsbedrag.
- 3.5.2 Bij annulatie van de boeking binnen de 48 uur voor aanvang van de boeking, ontvangt de Gast geen terugbetaling van de betaalde bedragen, behoudens in uitzonderlijke gevallen van overmacht.
- 3.5.3 In het geval de Eigenaar de boeking annuleert, ontvangt de Gast steeds een volledige terugbetaling, mogelijk beïnvloed door de verschuldigde belastingen, de verwerkingskosten van de financiële transactie, de wisselkoers en eventuele andere omstandigheden, van het totale boekingsbedrag, zonder dat hij hierbij evenwel aanspraak kan maken op enige verdere vergoeding wegens de annulatie.

4 Voorwaarden voor Eigenaars

4.1 Algemeen

- 4.1.1 De voorwaarden en modaliteiten beschreven onder deze titel 3 “Voorwaarden voor Eigenaars” zijn van toepassing op de Eigenaars, namelijk de Gebruikers die parkeergelegenheden publiceren of aanbieden.
- 4.1.2 Wanneer je een boekingsverzoek accepteert of een boekingsbevestiging ontvangt via het Platform, gaat u rechtstreeks een contract aan met de Gast en bent u verantwoordelijk voor het leveren van de parkeergelegenheid onder de voorwaarden en tegen de prijs zoals gespecificeerd in uw aanbieding. Eventuele voorwaarden of bepalingen die u opneemt in enige aanvullende overeenkomst met Gasten moeten: (i) consistent zijn met deze Gebruikersovereenkomst en de informatie die wordt verstrekt in uw aanbieding, en (ii) duidelijk worden vermeld in de beschrijving van uw aanbieding.
- 4.1.3 Uw relatie met SparkSpot is die van een onafhankelijk individu of entiteit en niet van een werknemer, agent, joint venture of partner van SparkSpot. SparkSpot stuurt u niet aan of controleert je parkeergelegenheid niet en je begrijpt dat je volledige vrijheid hebt over of en wanneer u de parkeergelegenheid wilt aanbieden, en tegen welke prijs en onder welke voorwaarden u ze wilt aanbieden.

4.2 Betaling

- 4.2.1 Op elke boeking die de Eigenaar ontvangt, is, een commissie aan SparkSpot verschuldigd van het totale boekingsbedrag, namelijk het bedrag dat wordt betaald door de Gast, exclusief btw en eventuele andere toevoegingen of belastingen (de

“Commissie”). De omvang van de Commissie is afhankelijk van het door de Eigenaar gekozen abonnement of de gekozen formule

4.2.2 Op deze Commissie is er mogelijk nog omzetbelasting (BTW) en eventuele andere belastingen verschuldigd.

4.2.3 De Eigenaar ontvangt het totale boekingsbedrag, mogelijk beïnvloed door de verschuldigde belastingen, de verwerkingskosten van de financiële transactie, de wisselkoers en eventuele andere omstandigheden, na uitvoering van de huurovereenkomst tussen de Gast en de Eigenaar. De Commissie wordt niet automatisch ingehouden en is betaalbaar door de Eigenaar aan SparkSpot na ontvangst van de desbetreffende factuur overeenkomstig de factuurvoorwaarden van SparkSpot.

4.3 Zoekresultaten

4.3.1 De rangschikking en weergave van aanbiedingen in zoekresultaten op het SparkSpot Platform is afhankelijk van verschillende factoren, waaronder deze belangrijkste parameters:

- ☐ Zoekparameters van Gasten (bijvoorbeeld bestemming, tijd en duur van de reis, prijsklasse);
- ☐ Kenmerken van de aanbieding (bijvoorbeeld locatie, prijs, beschikbaarheid in de kalender, aantal en kwaliteit van afbeeldingen, beoordelingen, waarderingen en andere kwaliteitssignalen, duur dat de aanbieding al actief is op het SparkSpot Platform, betrokkenheid van Gasten en populariteit);
- ☐ Gastervaring (bijv. klantenservice- en annuleringsgeschiedenis van de Eigenaar, gemak van boeken);
- ☐ Vereisten van Eigenaar en aanbieding (bijv. minimum- of maximumnachten, boekingssluitingstijd); en
- ☐ Voorkeuren en geschiedenis van Gasten (bijv. eerdere reizen, bekeken en opgeslagen aanbiedingen, locatie van waaruit de Gast zoekt).

4.3.2 Zoekresultaten kunnen verschillen op onze mobiele applicatie dan op onze website, en kunnen ook verschillen in de kaartweergave.

4.3.3 SparkSpot kan Eigenaars toestaan hun aanbiedingen te promoten in zoekopdrachten of elders op het Platform door een extra vergoeding te betalen. Meer informatie over de factoren die bepalen hoe je aanbieding wordt weergegeven in zoekresultaten, onze huidige promotieprogramma's (indien aanwezig) en hoe we gepromote inhoud identificeren kan je verkrijgen door contact met ons op te nemen.

4.4 Verplichtingen van de Eigenaar

4.4.1 De Eigenaar is en blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de naleving van de toepasselijke regelgeving die van toepassing is of zou zijn op verhuur van parkeergelegenheden en de inkomsten die hieruit voortvloeien. Bij wijze van voorbeeld is en blijft de Eigenaar onder meer verantwoordelijk voor het bekomen van de nodige vergunningen en toestemmingen, het hebben of aanvragen van een BTW-nummer, het

naleven van brandveiligheidsnormen, het afsluiten van de vereiste verzekeringen, het naleven van fiscale regelgeving, etc.

- 4.4.2 De Eigenaar van de parkeergarage met een laadpaal verbindt zich hierbij tot het afsluiten van een adequate brandverzekering die de schade dekt die kan ontstaan door een brand of defect aan de laadpaal, evenals aan elektrische voertuigen (auto's en motorfietsen) die zich in de garage bevinden. Deze verzekering dient alle relevante schade te dekken, inclusief maar niet beperkt tot, schade aan de laadinfrastructuur, elektrische voertuigen, eigendommen van derden en eventuele bijkomende schade als gevolg van brand of defect.

4.5 Oplaadkosten

De Eigenaar heeft de mogelijkheid om via het Platform de kosten die gepaard gaan met het gebruik van de Gast van de laadpaal door te rekenen aan de Gast aan de hand van een vooraf ingesteld forfait. Ook hier is en blijft de Eigenaar te allen tijde verantwoordelijk voor de naleving van de toepasselijke regelgeving. In het bijzonder erkent de Eigenaar dat het ingestelde forfait in de mate van het mogelijke correspondeert en overeenstemt met de werkelijke kost van de Eigenaar. De Eigenaar kan namelijk niet, zonder dat hij daartoe de vereiste leveringsvergunning heeft, de activiteiten van een energieleverancier uitoefenen.

4.6 Annulaties

- 4.6.1 De Eigenaar kan de boeking op elk moment annuleren. In geval van annulering door de Eigenaar ontvangt de Gast steeds een volledige terugbetaling van het totale boekingsbedrag, mogelijk beïnvloed door de verschuldigde belastingen, de verwerkingskosten van de financiële transactie, de wisselkoers en eventuele andere omstandigheden.
- 4.6.2 Indien de annulering plaatsvindt binnen de 48 uur voor de aanvang van de boeking, blijft de Eigenaar de betaling van de Commissie verschuldigd, ongeacht de annulatie of de omstandigheden die tot de annulatie geleid hebben.

4.7 Beëindiging van de overeenkomst tussen SparkSpot en de Eigenaar

- 4.7.1 Behoudens uitdrukkelijk andersluidend bijzondere bepaling, wordt de overeenkomst tussen SparkSpot en de Eigenaar gesloten voor onbepaalde duur.
- 4.7.2 In het geval er geen via het Platform tot stand gekomen openstaande boekingen meer zijn, kunnen de Eigenaar en SparkSpot de Overeenkomst op elk moment opzeggen, zonder dat zij daarbij een opzeggingstermijn moeten naleven. De opzegging dient te gebeuren via het Platform of via schriftelijke kennisgeving.
- 4.7.3 In elk geval kan elke partij de Overeenkomst opzeggen mits inachtneming van een opzeggingstermijn van drie (3) maanden. Deze opzegging dient te gebeuren via schriftelijke kennisgeving.
- 4.7.4 De Overeenkomst kan, wegens een zware tekortkoming van de andere Partij, van rechtswege en zonder ingebrekestelling onmiddellijk beëindigd worden door een

Partij, en dit onverminderd het recht om schadevergoeding te vorderen. Als “zware tekortkoming” wordt onder andere beschouwd:

- (i) elke tekortkoming die in toepassing van artikel 5.90 BW de ontbinding van de Overeenkomst rechtvaardigt;
- (ii) bedrog, zware fout of grove nalatigheid in hoofde van de andere Partij;
- (iii) indien de andere Partij regelingen treft of afspraken maakt met zijn crediteuren, waardoor de verderzetting van de activiteiten op ernstige wijze in het gedrang kan komen.

5 Diversen

5.1 Intellectuele eigendomsrechten

- 5.1.1 Alle inhoud op het Platform is beschermd door auteursrechten en databankrechten. Reproductie van het Platform, in zijn geheel of gedeeltelijk, inclusief het kopiëren van tekst, afbeeldingen of ontwerpen, is verboden.
- 5.1.2 Wanneer een Gebruiker inhoud van enige aard, inclusief tekst of afbeeldingen, plaatst op of verzendt via het Platform, verklaart hij/zij hiertoe gerechtigd te zijn.
- 5.1.3 Door inhoud op het Platform te plaatsen, geeft de Gebruiker, hoewel hij/zij alle eigendomsrechten behoudt in de Inhoud, aan SparkSpot en haar dochterondernemingen en gelieerde ondernemingen een niet-exclusieve, wereldwijde licentie op haar intellectuele eigendomsrechten, waaronder maar niet beperkt tot auteursrecht en merkenrechten, op de Inhoud voor de Toegestane Doeleinden zoals hieronder gedefinieerd en uiteengezet zolang de Inhoud wettelijk beschermd is en vervolgens zolang deze op het Platform of andere media gepubliceerd is op grond van deze overeenkomst. Voor zover van toepassing en wettelijk toegestaan, doet de Gebruiker afstand van persoonlijkheidsrechten of verleent hij SparkSpot een niet-exclusieve, royaltyvrije, overdraagbare en onherroepelijke licentie om de persoonlijkheidsrechten van de Gebruiker in alle Inhoud te gebruiken.
 - ☐ “Inhoud” betekent alle tekst, beschrijvingen, beoordelingen, foto’s, afbeeldingen en andere inhoud die de Gebruiker op het Platform plaatst;
 - ☐ “Verleende rechten” bestaat uit het volgende: een niet-exclusieve, royaltyvrije, overdraagbare en onherroepelijke licentie om de Inhoud op het Platform wereldwijd te kopiëren, vertalen, distribueren, publiceren, openbaar te maken en uit te voeren zolang de Inhoud op het Platform of andere media gepubliceerd is.
 - ☐ “Toegestane Doeleinden” bestaat uit het reproduceren, vertalen, verspreiden, publiceren, publiekelijk weergeven en uitvoeren van de Inhoud op het Platform, op de websites en in marketingmaterialen en inspanningen van SparkSpot en haar dochterondernemingen en gelieerde ondernemingen met het doel op adverteren en promoten van de advertentie door henzelf en op websites van derden, en het

ondersteunen van de nakoming van overeenkomsten tussen SparkSpot en/of hun dochterondernemingen of gelieerde bedrijven.

5.2 Wijziging Gebruikersovereenkomst

SparkSpot behoudt zich het recht voor om deze Gebruikersovereenkomst SparkSpot in de toekomst te wijzigen. In het voorkomend geval zal dit duidelijk aan de Gebruiker worden gecommuniceerd. Indien de Gebruiker niet akkoord zou gaan met de gewijzigde versie van de Gebruikersovereenkomst SparkSpot, dan heeft hij het recht om volledig kosteloos zijn account op het Platform af te sluiten.

5.3 Geen afstand van rechten

Het feit dat SparkSpot op een bepaald moment beslist om één van de clausules van deze Gebruikersovereenkomst of de Privacyverklaring niet in te roepen, geldt in geen geval als een afstand van deze bepalingen.

5.4 Nietigheid

In geval van ongeldigheid of nietigheid van één van de bepalingen van deze Gebruikersovereenkomst SparkSpot blijven de andere clausules onverminderd van toepassing en afdwingbaar.

5.5 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Het Belgisch recht is van toepassing op deze Gebruikersovereenkomst. Elk geschil zal voorgelegd worden aan de rechtbanken bevoegd voor geschillen op het grondgebied van het arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Brugge.